

Nr.: 09-18

Onderwerp: Beleidsregels plaatsingsmogelijkheden GSM/UMTS antennes in Diemen

Diemen, 13 januari 2009

Aan de gemeenteraad

1. Gevraagd raadsbesluit

A. In te stemmen met de notitie "plaatsingsmogelijkheden van GSM- en UMTS antenne-installaties in de gemeente Diemen" en de daarin opgenomen navolgende beleidsregels:

1. Aan plaatsing van een vergunningplichtige antenne-installatie op of aan een bouwwerk kan in beginsel medewerking worden verleend middels een ontheffing ex art 3.23 Wro indien:
 - a) uit een onderbouwing van aanvrager blijkt dat de antenne- installatie noodzakelijk is, d.w.z. dat er geen redelijk alternatief voorhanden is in de vorm van een vergunningvrije installatie, of dat de plaatsing van de antenne hetzij plaatsing op woongebouwen, hetzij plaatsing van meer antennes elders in de buurt voorkomt;
 - b) in geval van plaatsing op of aan een woongebouw vooraf de schriftelijke instemming van meer dan de helft van de ingeschreven huishoudens is overlegd.
2. Aan plaatsing van een vrijstaande antenne-installatie tot een maximale hoogte van 40 meter kan in beginsel medewerking worden verleend middels een ontheffing ex art. 3.23 Wro indien:
 - a) uit een onderbouwing van de aanvrager blijkt dat er geen redelijk alternatief voorhanden is, bijv. in de vorm van een vergunningsvrije installatie, dan wel site-sharing bij bestaande, reeds vergunde, installaties;
 - b) de beoogde locatie gelegen is in een zone zoals aangegeven op de kaart (zie bijlage).
3. Aan plaatsing van een antenne-installatie in de vorm van een vrijstaande prikmast tot een maximale hoogte van 22 meter kan in beginsel ook buiten de zones zoals aangegeven op de kaart medewerking worden verleend middels een ontheffing ex art. 3.23 Wro, indien:
 - a) uit een onderbouwing van de aanvrager blijkt dat er geen redelijk alternatief voorhanden is, bijv. in de vorm van een vergunningsvrije installatie, dan wel in de vorm van sitiesharing van een bestaande installatie of het oprichten van een installatie met de mogelijkheid van site-sharing;
 - b) de beoogde locatie gesitueerd is langs hoofdinfrastructuur. Onder hoofdinfrastructuur wordt in dit verband verstaan de binnen de gemeente gelegen rijkswegen, spoorwegen en waterwegen met bijbehorende berm en taluds alsmede de Weteringweg, Diempolderweg, Hartveldseweg, Muiderstraatweg, Gooiseweg, Bergwijkdreef, Daalwijkdreef en Provinciale weg met bijbehorende berm en taluds.
 - c) De beoogde locatie niet gelegen is binnen een straal van 100 m. van een andere, bouwvergunningplichtige antenne-installatie.

212-1a.2.

4. Antennes met een hoogte boven 40 m. vallen buiten de reikwijdte van de kruimelontheffing. Voor planologische inpassing van deze installaties is de raad bevoegd gezag. Gelet op de het besluit van de gemeenteraad van 27 november 2008 n.a.v. de invoering van de Wet ruimtelijke ordening, wordt voorgesteld deze installaties in beginsel mee te nemen in de periodieke herziening van het bestemmingsplan.

B. De beleidsregels In het vervolg te hanteren bij de beoordeling van aanvragen om bouwvergunning/ ontheffingsverzoeken voor GSM- en UMTS antenne-installaties.

2. **Samenvatting**

In het verleden is in verband met de maatschappelijke bezorgdheid over mogelijke gezondheidsrisico's die UMTS-straling met zich mee zouden brengen, bestuurlijk het standpunt ingenomen om geen medewerking te verlenen aan plaatsing van dergelijke installaties in een woonomgeving.

De gemeente kan het plaatsen echter niet langer op basis van gezondheidsaspecten weren. Om aantasting van de ruimtelijke kwaliteit/het bebouwingsbeeld dan wel onevenredige inbreuk op het gebruiksgenot van panden in de directe omgeving te voorkomen, en gelet op het daarmee samenhangende belang van een goede ruimtelijke ordening, is het gewenst beleidsregels vast te stellen. Deze beleidsregels kunnen worden gehanteerd bij de beoordeling van bouwaanvragen en ontheffingsverzoeken ex artikel 3.23 Wro.

3. **Aanleiding en voorgeschiedenis**

Op 13 oktober 2005 heeft de raad een motie aangenomen inzake UMTS-antenne-installaties. Ingevolge deze motie dienen geen vergunningen meer verleend te worden voor de plaatsing van UMTS antenne-installaties totdat een heroverweging heeft plaatsgevonden. Al eerder, op 26 juli 2005, had het college het standpunt ingenomen dat het plaatsen van UMTS antenne-installaties om gezondheidsredenen *in een woonomgeving* niet wenselijk is en dat het college daarom niet bereid is medewerking te verlenen aan de plaatsing van zendmasten op bouwwerken bestemd voor woondoeleinden. Inmiddels heeft op internationaal niveau nader onderzoek plaatsgevonden naar de mogelijke effecten van UMTS-velden op de gezondheid. Uit het onderzoek, dat is uitgevoerd overeenkomstig de aanbevelingen van de Nederlandse Gezondheidsraad, blijkt dat er geen oorzakelijk verband bestaat tussen gezondheidsklachten en UMTS.

Heroverweging van de eerder bestuurlijk ingenomen standpunten ligt daarom in de rede.

4. **Toelichting**

Naar aanleiding van het onderzoek hebben de Staatssecretaris VROM, de VNG en in laatste instantie ook de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State zich op het standpunt gesteld dat gemeenten het plaatsen van UMTS-masten niet (meer) op basis van gezondheidsaspecten kunnen weren.

Behalve op privaatrechtelijke gronden kan de gemeente daarom alleen op stedenbouwkundige overwegingen sturing geven aan het plaatsen van deze antennes. Dit laatste geldt overigens alleen voor antenne-installaties waarvoor een bouwvergunning is vereist.

5. **Financiële risico's en/of consequenties**

Nee

6. **Juridische risico's en/of consequenties**

Tegen de beleidsregels staat geen bezwaar of beroep open. In het kader van een eventuele bouwvergunning en/of ontheffing ex art. 3.23 Wro kunnen de gebruikelijke rechtsmiddelen worden aangewend.

7. Politieke consequenties en/of relevantie

Het betreft een maatschappelijk gevoelig onderwerp. Plaatsing van masten kan leiden tot onrust onder de bevolking. In beginsel betreft het een bevoegdheid van het college. In verband met de eerdere motie van de raad is het gewenst de raad te laten instemmen met de beleidsregels.

8. Communicatie

Openbaar via de gebruikelijke kanalen. Gelet op de maatschappelijke gevoeligheid dient de communicatie naar de bevolking extra aandacht te krijgen. Providers worden apart geïnformeerd.

9. Vervolprocedure

De providers op de hoogte brengen en de beleidsregels openbaar bekend maken.

Burgemeester en wethouders van Diemen,

de secretaris,
J.D. de Kort.

de burgemeester,
mw. drs. A.E. Koopmanschap

RAADSBESLUIT

Nr.: 09-18

Onderwerp: Beleidsregels plaatsingsmogelijkheden GSM/UMTS antennes in Diemen

De raad der gemeente Diemen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders
d.d. 13 januari 2009 ;

b e s l u i t :

A. In te stemmen met de notitie "plaatsingsmogelijkheden van GSM- en UMTS antenne-installaties in de gemeente Diemen" en de daarin opgenomen navolgende beleidsregels:

1. Aan plaatsing van een vergunningplichtige antenne-installatie op of aan een bouwwerk kan in beginsel medewerking worden verleend middels een ontheffing ex art 3.23 Wro indien:
 - a) uit een onderbouwing van aanvrager blijkt dat de antenne- installatie noodzakelijk is, d.w.z. dat er geen redelijk alternatief voorhanden is in de vorm van een vergunningvrije installatie, of dat de plaatsing van de antenne hetzij plaatsing op woongebouwen, hetzij plaatsing van meer antennes elders in de buurt voorkomt;
 - b) in geval van plaatsing op of aan een woongebouw vooraf de schriftelijke instemming van meer dan de helft van de ingeschreven huishoudens is overlegd.
2. Aan plaatsing van een vrijstaande antenne-installatie tot een maximale hoogte van 40 meter kan in beginsel medewerking worden verleend middels een ontheffing ex art. 3.23 Wro indien:
 - a) uit een onderbouwing van de aanvrager blijkt dat er geen redelijk alternatief voorhanden is, bijv. in de vorm van een vergunningsvrije installatie, dan wel site-sharing bij bestaande, reeds vergunde, installaties;
 - b) de beoogde locatie gelegen is in een zone zoals aangegeven op de kaart (zie bijlage).
3. Aan plaatsing van een antenne-installatie in de vorm van een vrijstaande prikmast tot een maximale hoogte van 22 meter kan in beginsel ook buiten de zones zoals aangegeven op de kaart medewerking worden verleend middels een ontheffing ex art. 3.23 Wro, indien:
 - a) uit een onderbouwing van de aanvrager blijkt dat er geen redelijk alternatief voorhanden is, bijv. in de vorm van een vergunningsvrije installatie, dan wel in de vorm van sitiesharing van een bestaande installatie of het oprichten van een installatie met de mogelijkheid van site-sharing;
 - b) de beoogde locatie gesitueerd is langs hoofdinfrastructuur. Onder hoofdinfrastructuur wordt in dit verband verstaan de binnen de gemeente gelegen rijkswegen, spoorwegen en waterwegen met bijbehorende bermen en taluds alsmede de Weteringweg, Diemerpolderweg, Hartveldseweg,

Muiderstraatweg, Gooiseweg, Bergwijkdreef, Daalwijkdreef en Provinciale weg met bijbehorende bermen en taluds.

- c) De beoogde locatie niet gelegen is binnen een straal van 100 m. van een andere, bouwvergunningplichtige antenne-installatie.

- 4. Antennes met een hoogte boven 40 m. vallen buiten de reikwijdte van de kruimelontheffing. Voor planologische inpassing van deze installaties is de raad bevoegd gezag. Gelet op de het besluit van de gemeenteraad van 27 november 2008 n.a.v. de invoering van de Wet ruimtelijke ordening, wordt voorgesteld deze installaties in beginsel mee te nemen in de periodieke herziening van het bestemmingsplan.

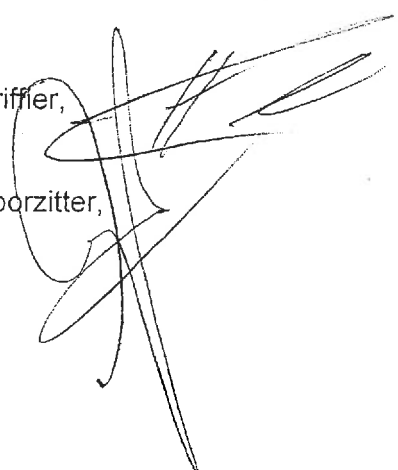
B. De beleidsregels In het vervolg te hanteren bij de beoordeling van aanvragen om bouwvergunning/ ontheffingsverzoeken voor GSM- en UMTS antenne-installaties.

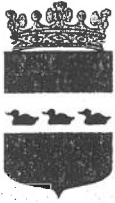
Aldus besloten door de raad voornoemd
in zijn openbare vergadering van 26 februari 2009

Raadsvergadering dd. <u>5 mrt 09</u>
<input type="radio"/> Voor kennisgeving aangenomen
<input checked="" type="radio"/> Zonder hoofdelijke stemming aldus besloten
Voor DD, Groenlinks, CDA, VVD en PvdA

de griffier,

de voorzitter,





Plaatsingsmogelijkheden GSM- en UMTS antenne-installaties in de gemeente Diemen

Inleiding

Op 13 oktober 2005 heeft de raad een motie aangenomen inzake UMTS-antenne-installaties. Ingevolge deze motie dienen geen vergunningen meer verleend te worden voor de plaatsing van UMTS antenne-installatie totdat een eventuele heroverweging heeft plaatsgevonden.

Al eerder, op 26 juli 2005, had ons college het standpunt ingenomen dat het plaatsen van UMTS-antenne-installaties *in een woonomgeving* niet wenselijk is en dat wij daarom niet bereid zijn medewerking te verlenen aan de plaatsing van zendmasten op bouwwerken bestemd voor woondoeleinden. Dit standpunt is door ons bij brief van 1 augustus 2005 aan operators (aanbieders van mobiele telecommunicatie) medegedeeld. De aanleiding voor het innemen van dit standpunt was gelegen in de maatschappelijke bezorgdheid over mogelijke gezondheidsrisico's die UMTS-straling met zich mee zouden brengen.

Nader onderzoek gezondheidsrisico's

Inmiddels heeft op internationaal niveau nader onderzoek plaatsgevonden naar de mogelijke effecten van UMTS-velden op de gezondheid. Uit het onderzoek, dat is uitgevoerd overeenkomstig de aanbevelingen van de Nederlandse Gezondheidsraad, blijkt dat er geen oorzakelijk verband bestaat tussen gezondheidsklachten en UMTS.

Naar aanleiding van dit onderzoek heeft de Staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer gesteld dat de huidige stand van de wetenschap het standpunt ondersteunt dat plaatsing van UMTS antenne-installaties vanuit gezondheidsoverwegingen verantwoord is. De Vereniging van Nederlandse Gemeenten heeft zich bij het standpunt van de Staatssecretaris aangesloten.

Naar aanleiding hiervan heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State zich op het standpunt gesteld dat gemeenten het plaatsen van UMTS-masten niet (meer) op basis van gezondheidsaspecten kunnen weren.

Behalve op privaatrechtelijke gronden kan de gemeente alleen op stedenbouwkundige overwegingen sturing geven aan het plaatsen van deze antennes. Dit laatste geldt alleen voor antenne-installaties waarvoor een bouwvergunning is vereist. De meest voorkomende antennes zijn echter vergunningsvrij.

Bouwvergunningsvrije antennes

In de Woningwet zijn antenne-installaties tot een hoogte van 5 meter opgenomen in een lijst van bouwwerken waarvoor geen bouwvergunning nodig is.

Het betreft hier de veelvuldig voorkomende antennes op en aan gebouwen en aan andere masten (hoogspanningsmasten, windmolens). Alle in Diemen op gebouwen geplaatste installaties vallen in deze categorie.

Wel is er door het Rijk, de diverse operators en de VNG een **convenant** getekend waarin aan die bouwvergunningvrijheid de volgende voorwaarden zijn gesteld:

- *Plaatsingsplan*: de operators stellen een gezamenlijk plaatsingsplan op waarin alle bestaande en geplande antenne-installaties in een gemeente vermeld staan. Als een operator een (vergunningsvrije) antenne-installatie op een woongebouw wil plaatsen moet hij aannemelijk maken dat dit echt noodzakelijk is. De noodzaak bestaat wanneer er geen andere geschikte locatie is of wanneer de plaatsing van een antenne op een woongebouw voorkomt dat de operator op andere gebouwen of elders in de buurt meer antennes moet plaatsen.
- *Visuele inpasbaarheid*: gemeenten kunnen in aansluiting op het lokale welstandsbeleid eisen kenbaar maken met betrekking tot de kleurstelling van de installatie.
- *Instemmingprocedure*: bij plaatsing op een woongebouw met huurwoningen is een instemmingprocedure verplicht. Plaatsing op een woongebouw is niet mogelijk wanneer meer dan de helft van de huurders tegen plaatsing is.
- *Blootstellinglimieten*: in het convenant staat dat bij de plaatsing van antenne-installaties alle operators in Nederland er voor zorgen dat de blootstellinglimieten op vrij toegankelijke plaatsen niet worden overschreden.

Conclusie: *De gemeente kan geen sturing geven aan plaatsing van bouwvergunningsvrije antennes, tenzij op privaatrechtelijke gronden (gemeente-eigendommen). Wel kan zij de plaatsing van (nieuwe) antennes op woongebouwen kritisch blijven volgen via de beoordeling van het plaatsingsplan en de noodzakelijkheidstoets. Voor het overige kan zij alleen, indien gewenst, voorwaarden stellen ten aanzien van de kleurstelling.*

Bouwvergunningplichtige antennes

Voor antennes van meer dan 5 meter is bouwvergunning vereist.

Het betreft hier vooral vrijstaande masten.

Deze vergunningplichtige masten zijn over het algemeen tussen de 15 en 40 meter hoog. (navraag bij het antennebureau heeft uitgewezen dat antennes tussen de 5 en 15 meter - i.v.m. de gemiddelde bouwhoogte van bouwwerken- nauwelijks worden geplaatst)

De meest voorkomende masten zijn zgn "prikmasten" en "vakwerkmasten". De prikmasten zijn max. 22 meter hoog, zonder fundering, afhankelijk van de lengte 20-30 cm in doorsnede en kunnen slechts één provider herbergen. Elke provider heeft in dat geval zijn eigen mast. Bij vakwerkmasten (qua uiterlijk vergelijkbaar met hoogspanningsmasten) gaat het veelal om hogere masten (tussen 22 en 40 meter). Hierbij zijn providers verplicht een mast te delen.

Bij vergunningplichtige bouwwerken vindt toetsing plaats aan het bestemmingsplan.

Soms levert de plaatsing van zo'n antenne-installatie geen strijd op met het bestemmingsplan. Als dan ook geen van de andere weigeringsgronden (bouwtechnisch, welstand) zich voordoen, mag het college niet anders dan de aangevraagde bouwvergunning verlenen.

In andere gevallen zal de plaatsing echter in strijd zijn met het bestemmingsplan en moet een bouwaanvraag worden beschouwd als een verzoek om ontheffing van het bestemmingsplan. Voor antennes met een hoogte tot 40 meter kan gebruikt gemaakt worden van de ontheffing als bedoeld in artikel 3.23 van de Wro (de zgn. kruimelontheffing). Dit is een bevoegdheid van het college.

Bij de afweging of de bereidheid bestaat aan de ontheffing medewerking te verlenen, moeten in beginsel alle belangen worden meegewogen. De gemeente mag echter -aldus jurisprudentie- een ontheffing niet weigeren op basis van mogelijke gezondheidsrisico's. De gemeente mag het advies van de Gezondheidsraad en het regeringsstandpunt wel ten grondslag leggen aan een besluit tot verlenen van de ontheffing.

Ruimtelijke aspecten zijn derhalve de belangrijkste instrumenten om sturing te geven aan de plaatsing van vergunningplichtige masten. Deze masten hebben, afhankelijk van hun

afmeting, vorm en locatie meer of minder visuele impact op de omgeving. Ook de hoeveelheid masten die wordt geplaatst is van invloed op de ruimtelijke uitstraling. Uit dat oogpunt is het gewenst locaties bij bedrijventerreinen, sportparken of nabij hoofdinfrastructuur aan te wijzen als geschikte opstelpunten, en daarbij site-sharing te bevorderen. Door te kiezen voor genoemde locaties worden mogelijke belangen van bewoners ontzien en vindt zo min mogelijk visuele vervuiling van de omgeving plaats. Op sportparken, bedrijventerreinen en bij hoofdinfrastructuur is immers vaak al sprake van andere installaties die een soortgelijk visueel effect op de omgeving hebben.

Conclusie:

Ter bewaking van de ruimtelijke kwaliteit is het gewenst randvoorwaarden te stellen aan het plaatsen van vergunningplichtige antenne-installaties. Door hierover beleidregels vast te stellen, ontstaat duidelijkheid voor de providers inzake de (on)mogelijkheden ten aanzien van plaatsing, wordt de beoordeling van aanvragen eenduidiger en wordt mogelijke willekeur voorkomen.

Beleidsregels

Om aantasting van de ruimtelijke kwaliteit/het bebouwingsbeeld dan wel onevenredige inbreuk op het gebruiksgenot van panden in de directe omgeving te voorkomen, en gelet op het daarmee samenhangende belang van een goede ruimtelijke ordening, worden daarom de volgende beleidsregels voorgesteld:

1. Aan plaatsing van een vergunningplichtige antenne-installatie op of aan een bouwwerk kan in beginsel medewerking worden verleend middels een ontheffing ex art 3.23 Wro indien:
 - a. uit een onderbouwing van aanvrager blijkt dat de antenne- installatie noodzakelijk is, d.w.z. dat er geen redelijk alternatief voorhanden is in de vorm van een vergunningvrije installatie, of dat de plaatsing van de antenne hetzij plaatsing op woongebouwen, hetzij plaatsing van meer antennes elders in de buurt voorkomt;
 - b. in geval van plaatsing op of aan een woongebouw vooraf de schriftelijke instemming van meer dan de helft van de ingeschreven huishoudens is overlegd.

2. Aan plaatsing van een vrijstaande antenne-installatie tot een maximale hoogte van 40 meter kan in beginsel medewerking worden verleend middels een ontheffing ex art. 3.23 Wro indien:
 - a. uit een onderbouwing van de aanvrager blijkt dat er geen redelijk alternatief voorhanden is, bijv. in de vorm van een vergunningsvrije installatie, dan wel site-sharing bij bestaande, reeds vergunde, installaties;
 - b. de beoogde locatie gelegen is in een zone zoals aangegeven op de kaart (zie bijlage).

3. Aan plaatsing van een antenne-installatie in de vorm van een vrijstaande prikmast tot een maximale hoogte van 22 meter kan in beginsel ook buiten de zones zoals aangegeven op de kaart medewerking worden verleend middels een ontheffing ex art. 3.23 Wro, indien:
 - a. uit een onderbouwing van de aanvrager blijkt dat er geen redelijk alternatief voorhanden is, bijv. in de vorm van een vergunningsvrije installatie, dan wel in de vorm van sitiesharing van een bestaande installatie of het oprichten van een installatie met de mogelijkheid van site-sharing;
 - b. de beoogde locatie gesitueerd is langs hoofdinfrastructuur. Onder hoofdinfrastructuur wordt in dit verband verstaan de binnen de gemeente gelegen rijkswegen, spoorwegen en waterwegen met bijbehorende bermen en taluds alsmede de Weteringweg, Diempolderweg, Hartveldseweg, Muiderstraatweg, Gooiseweg, Bergwijkdreef, Daalwijkdreef en Provinciale weg met bijbehorende bermen en taluds.

- c. De beoogde locatie niet gelegen is binnen een straal van 100 m. van een andere, bouwvergunningplichtige antenne-installatie.

Daarnaast zal **altijd** in overleg met de aanvrager gekeken worden naar een zorgvuldige inpassing in de omgeving. De opstelling dient zodanig plaats te vinden dat de omgeving visueel zo min mogelijk vervuild raakt door de masten. In ieder geval zal er geen onevenredige inbreuk mogen worden gemaakt op het woon- of gebruiksgenot van gebruikers van omliggende bebouwing.

Ook wordt bij de besluitvorming omtrent een ontheffing uiteraard rekening gehouden met

- a. het oordeel van de welstandscommissie
 - b. de bouwtechnische toets
 - c. de bereidheid van de eigenaar van de in geding zijnde gronden en/of bouwwerken om medewerking te verlenen
4. Antennes met een hoogte boven 40 m. vallen buiten de reikwijdte van de kruimelontheffing. Voor planologische inpassing van deze installaties is de raad bevoegd gezag. Gelet op de het besluit van de gemeenteraad van 27 november 2008 n.a.v. de invoering van de Wet ruimtelijke ordening, wordt voorgesteld deze installaties in beginsel mee te nemen in de periodieke herziening van het bestemmingsplan.

Wij zijn van mening dat hiermee voldoende mogelijkheden bestaan om binnen Diemen antenne-installaties te plaatsen. Deze beleidsregel kent dan ook het juiste gewicht toe aan de belangen van de mobiele operators en hun klanten.

Samenvattend

1. Ingeval van vergunningsvrije antenne-installaties heeft de gemeente geen middelen om plaatsing te voorkomen. Door beoordeling van het plaatsingsplan en de noodzakelijkheidstoets kan de plaatsing van nieuwe installaties op woongebouwen wel kritisch worden gevolgd.
2. Ingeval van vergunningsplichtige installaties mag het college niet anders dan de voor de plaatsing van een antenne-installatie aangevraagde bouwvergunning verlenen als geen van de weigeringsgronden bedoeld in artikel 40 van de Woningwet zich voordoet. De bescherming van de gezondheid kan niet (meer) als weigeringsgrond worden gehanteerd. In zoverre is het op 26 juli 2005 ingenomen collegestandpunt niet op een juridisch houdbare wijze voort te zetten.
3. Ingeval een bouwvergunningplichtige antenne-installatie in strijd is met het bestemmingsplan kan – analoog aan 2.- medewerking aan een eventuele ontheffing niet worden geweigerd op basis van eventuele gezondheidsrisico's.
4. Met betrekking tot de beslissing omtrent medewerking aan een antenne-installatie die in strijd is met het bestemmingsplan wordt voorgesteld vaste beleidsregels te hanteren zoals hiervoor omschreven.

Voorstel

Voorgesteld wordt kennis te nemen van bovengenoemde (on)mogelijkheden ten aanzien van de gemeentelijke bevoegdheden inzake plaatsing van GSM en UMTS antenne-installaties en in te stemmen met het hanteren van de genoemde beleidsregels bij de beoordeling door het college van ontheffingsverzoeken.

Deze beleidsregels zullen eveneens als leidraad worden gebruikt bij het opstellen van nieuwe bestemmingsplannen.

